



TARIF DES HONORAIRES AU 01/04/2017

TVA INCLUSE AU TAUX DE 20 %

VENTE : Nos honoraires sont à la charge du vendeur sur le prix affiché, ils sont détaillés lorsqu'ils sont à la charge de l'acquéreur. Selon les circonstances particulières, ils peuvent être négociés.

VALEUR DE L'IMMEUBLE HONORAIRES SUR LE PRIX DE VENTE

| | | |
|----------------------------|---|-----------------------------------|
| De 0 à 40.000 Euros | : | Forfait : 4.000 € |
| De 40.001 Euros à 70.000 € | : | 9 % (minimum 4.000 €) |
| De 70.001 € à 100.000 € | : | 8 % (minimum 6.000 €) |
| De 100.001 € à 150.000 € | : | 7 % (minimum 8.000 €) |
| De 150.001 € à 200.000 € | : | 6 % (minimum 10.000 €) |
| De 200.001 € à 400.000 € | : | 5 % (minimum 12.000 €) |
| A PARTIR DE 401.000 € | : | 4 % (minimum 20.000 €) |

LOCATION :

| | TARIF LEGAL | NOTRE TARIF HONORAIRES |
|--|----------------------|------------------------|
| Honoraires <u>locataire</u> dossier et bail | : 8 €/m ² | 4 € / m ² |
| Honoraires état des lieux | : 3 €/m ² | 2 € / m ² |
| Honoraires <u>bailleur</u> état d'habitabilité, dossier, publicité, visites, bail | : 8 €/m ² | 7 € / m ² |
| Honoraires état des lieux | : 3 €/m ² | 2 € / m ² |
| Mesurage | | 1 € / m ² |
| Etat Risques Naturels Miniers Technologiques : | | 30 € |

ESTIMATION DE LA VALEUR VENALE :

| | | |
|--|-----------------|-----------------------|
| Forfait : 220 € | + déplacement : | 1,25 € par Kilomètre. |
| Mesurage | | 1 € / m ² |
| Etat Risques Naturels Miniers Technologiques : | | 30 € |

Nos honoraires comprennent : constat visuel, photo, conseils juridiques et fiscaux verbaux, comparaison avec nos banques de données, rédaction des rapports.

En cas de vente par nos soins au maximum un an après l'estimation, les honoraires d'estimation seront déduits de nos honoraires de vente.

VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS

Siège social 67 Avenue Jean Moulin, F – 66220 SAINT-PAUL-DE -FENOUILLET
Téléphone/Fax: +33 (0)468.52.48.11 - Téléphone (0)977.810.995 - Portable : (0)680.01.26.25

Email : contact@catimmo.com - SITES INTERNET : www.catimmo.com - www.group-immo.fr

SARL au capital de 7.800 € - RCS Perpignan – N° TVA FR 60 443 023 460 - SIRET 443 023 460 00027

Carte Prof. Immobilier 66012016000009634 CCI Perpignan - Assurance RCP MMA IARD n°103165800

L'agence ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa commission