






Local commercial ou bureau

450 € /mois Pas de TVA  55 m²

 1 pièce

 Saint-Paul-de-Fenouillet



Urgent

Type de bien	Local commercial
Surface	55 m ²
État général	En bon état
Vitrines	Securité anti-effraction
Pièces	1
Étage	RDC
Type de bail	3/6/9
Loyer	450 € /mois Pas de TVA
Charges	15 € /mois Pas de TVA
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	C

Référence LP072, Mandat N°2169 Sur axe passager, local commercial ou de bureau avec vitrines. Excellent emplacement sur rue principale, passage local et touristique, local de 55 m² avec 6m70 de vitrines, Magasin : 43,30 m² + cuisine équipée 9 m², WC.

Vitrine et porte en verre anti-effraction, rideau de fer/porte. Climatisation réversible, circuit Internet, éclairage BC encastré. Enseignes possibles avec spots installés. Sol carrelage, pas de travaux à prévoir. 2 grands parkings à proximité. Toute activité possible sauf restauration. Bail commercial ou professionnel. Idéal bureau ou commerce nécessitant d'être vu.

Mandat N° 2169. Provision sur charges 15 € Pas de TVA/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 900 €. Honoraires de 225 € TTC à la charge du locataire. Nos honoraires : http://chateauxcatharesimmobilier.com/fichier-146-zYOMy-tarifs_honoraires_2019.pdf

Les points forts :

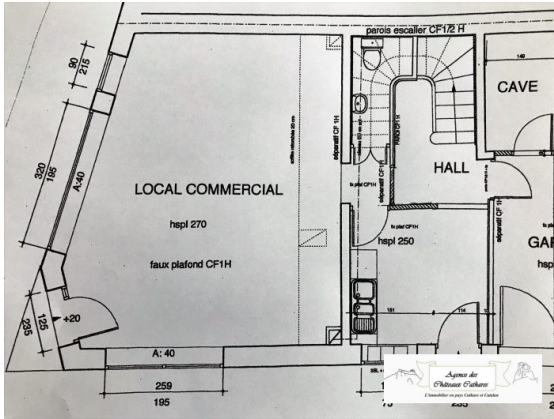
- Emplacement n°1



**Agence des Châteaux Cathar
es**
12 avenue Jean Jaurès
66460 Maury
06 80 01 26 25



Fredy SOLVET
contact@catimmo.com
Carte T 6601201600009634
RCP 70875 MMA SOCAF
06 80 01 26 25



SARL AGENCE DES CHATEAUX CATHARES au capital de 7800 € • SIRET 44302346000035 • TVA FR60 443023460 • Carte pro 66012016000009634
 délivrée par CCI PERPIGNAN 0 • N° RCP 70875 auprès de SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 Paris
 Document non contractuel