



## Maison avec jardin et grange

Nous contacter

64 ca

4 pièces

Montfort-sur-Boulzane



Vendu

Surface	64.10 m <sup>2</sup>
Séjour	21 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	01 a 33 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	3
Salle de bains	1
WC	1
État général	A rafraîchir
Vue	Collines
Exposition	Nord-Sud
Bois	
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée

Référence VM1832 Vallée de la Boulzane, proche de Gincla, maison en pierre à flanc de colline, habitable, avec petit jardin et grange en pierre aménageable situés au niveau du 2ème étage. RDC pièce commune avec cheminée, au 1er 3 chambres, au 2ème grenier aménageable. Toiture récente (5 ans), intérieur à moderniser. Jolie vue sur les collines. Idéal pour amateur de chasse, pêche, ou champignons. Petite épicerie à proximité, restaurants.

3 bedroom house, with a plot of land and a barn. It needs inside modernization. Splendid view. Close to forest, the village has a little grocery and restaurant.

Nos honoraires :  
[http://chateauxcatharesimmobilier.com/fichier-146-zY0My-tarifs\\_honoraires\\_2019.pdf](http://chateauxcatharesimmobilier.com/fichier-146-zY0My-tarifs_honoraires_2019.pdf)



**Agence des Châteaux Cathar  
es**  
12 avenue Jean Jaurès  
66460 Maury  
06 80 01 26 25



**Fredy SOLVET**  
contact@catimmo.com  
Carte T 66012016000009634  
RCP 70875 MMA SOCAF  
06 80 01 26 25



SARL AGENCE DES CHATEAUX CATHARES au capital de 7800 € • SIRET 44302346000035 • TVA FR60 443023460 • Carte pro 66012016000009634  
délivrée par CCI PERPIGNAN 0 • N° RCP 70875 auprès de SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 Paris  
Document non contractuel