



Maison de village 150 m²

Nous contacter

150 m²

5 pièces

Caudiès-de-Fenouillèdes



Vendu

Surface	150.00 m ²
Séjour	19 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	3
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1900
État général	A rénover
Vue	Rue
Exposition	Sud-Ouest
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Partiellement équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	685 €/an

Référence VM2014 Maison d'habitation à finir de rénover intérieurement, comprenant une entrée avec salon/cuisine et pièce à vivre + cagibi, (WC et lave main) au rez de chaussée. Fenêtres au rez de chaussée neuves double vitrage.

A l'étage petite salle de bain et 3 grandes chambres avec fenêtre (bois anciennes).

2ème étage, grand grenier avec toiture en très bon état. et superbes poutres de la superficie de la maison, soit +50m2 aménageable.

La maison se situe dans un petit village paisible, disposant de commerces de proximité, une rivière, des prairies et des forêts pour profiter pleinement de la nature environnante. 45 mn de Perpignan et des plages, 1h des pistes de ski.

Contact : Chantal OCCHIPENTI

0785087640

chantal.occhipenti@catimmo.com

House in good condition, 3 bedrooms, large attic, living room. In a village with grocery, bar. Between beach and mountain. Contact in English +33 680 012625

Nos honoraires :
http://chateauxcatharesimmobilier.com/fichier-146-zYOMy-tarifs_honoraires_2019.pdf

Les points forts :

- Angle Avenue



Agence des Châteaux Cathares
12 avenue Jean Jaurès
66460 Maury
06 80 01 26 25



Chantal OCCHIPENTI
chantal.occhipenti@catimmo.com
Carte pro 6601202100000085
07 85 08 76 40

Consommations énergétiques

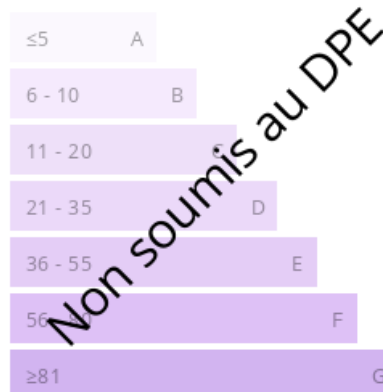
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)