

65 000 €

100 m²

5 pièces

Axat



Baisse de prix

Référence VM2035, Mandat N°2216 Sur le Canton de la Haute Vallée de L'Aude, à 15 km de Quillan, superbe bâtisse ancienne et ses terres, récemment restaurée en toiture (environ 270m²), ce corps de ferme datant de 1916 dont les murs d'un mètre d'épaisseur renferment une cour abritée de 93m², une habitation de 85m² et un grenier aménageable de 52m². Les murs indemnes des années n'ont aucune fissure. Les deux granges accolées à l'habitation dont les entrées sont sous la cour centrale, donnent un sentiment de grandeur. Le tout avec des poutres centenaires dont l'état est impeccable. La bâtisse en pierre et en bois est à rafraichir intérieurement. Les terres (7000m² environ)(ATTESTATION du NOTAIRE faisant foi) sont visibles de la ferme et renferment de vergers centenaires avec arbres fruitiers naturellement irrigués par de nombreuses sources naturelles. Le village dont l'altitude avoisine les 900m domine une large vallée et profite du soleil étant exposé plein sud. Nous sommes donc à 15 km de Quillan, 20mn d'Axat ou 30 mn de Font Romeu. 1h30 de Perpignan. Coup de cœur assuré.

Mandat N° 2216. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://chateauxcatharesimmobilier.com/fichier-146-zY0My-tarifs_honoraires_2019.pdf

Les points forts :

- toiture entièrement refaite

Surface	100.00 m ²
Séjour	26 m ²
Superficie du terrain	71 a 52 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1916 Ancien
État général	A rénover
Vue	Montagne
Exposition	Sud
Chauffage	Bois Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Nue, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Autres	Cheminée
Taxe foncière	255 €/an



**Agence des Châteaux Cathar
es**
12 avenue Jean Jaurès
66460 Maury
06 80 01 26 25



Chantal OCCHIPENTI
chantal.occhipenti@catimmo.com
Carte pro 66012021000000085
07 85 08 76 40



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)