





## GRANGE avec jardin devant et derrière à rénover

35 000 €

 1 pièce

 Puilaurens



Pièces	1
Niveaux	2
Epoque, année	1900
État général	Gros travaux à prévoir
Vue	Panoramique
Exposition	Traversant
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	2

Référence VM2049, Mandat N°2220 Très charmante Grange avec jardin devant et derrière sur les hauteurs du village bénéficiant d'une vue imprenable sur le village et les montagnes environnantes. Un petit prix pour cette grange à rénover intégralement (possibilité de créer logement sur 150m2) ne disposant pas d'eau (raccordement à proximité), ni d'électricité (poteau accolé à la grange) elle se trouve sur les hauteurs du village ce qui lui donne un charme exceptionnel et laisse rêver sur sa future restauration.

Mandat N° 2220. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://chateauxcatharesimmobilier.com/fichier-146-zY0My-tarifs\\_honoraires\\_2019.pdf](http://chateauxcatharesimmobilier.com/fichier-146-zY0My-tarifs_honoraires_2019.pdf)

Les points forts :

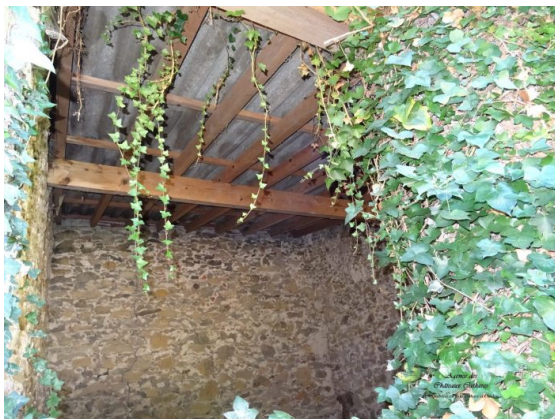
- grange en pierre avec 2 petits jardins



**Agence des Châteaux Cathar  
es**  
12 avenue Jean Jaurès  
66460 Maury  
06 80 01 26 25



**Chantal OCCHIPENTI**  
chantal.occhipenti@catimmo.com  
Carte pro 6601202100000085  
07 85 08 76 40



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)