



Maison en pierre avec jardin.  
**URGENT.**

65 500 €

105 m<sup>2</sup>

5 pièces

Salvezines



Surface	105.25 m <sup>2</sup>
Séjour	29 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	140 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	3
Salle d'eau	1
WC	1
État général	En bon état
Vue	Verdure
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Bois Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Partiellement meublé
Taxe foncière	304 €/an

Référence VM928, Mandat N°2049

Vallée de la Boulzane, Aude, proche du chateau de Puilaurens, (proche de Salvezines, maison rustique en pierre avec joli petit jardin. Un grand séjour avec cheminée et poutres apparentes vous accueille, cuisine équipée, 3 chambres à l'étage avec salle d'eau, une grande chambre mansardée dans le grenier. Habitable, elle demandera quelques travaux, d'où son prix raisonnable et NÉGOCIABLE ! Dans une rue calme, la nature, bien préservée, est à deux pas : randonnées, chasse, pêche, champignons. Perpignan ou Limoux sont à une heure. Une exclusivité sélectionnée par l'agence des Châteaux Cathares : 0680012625

Mandat N° 2049. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://cathares2.netty.fr/fichier-144-gsJef-tarif\\_honoraires\\_2018.pdf](http://cathares2.netty.fr/fichier-144-gsJef-tarif_honoraires_2018.pdf)



**Agence des Châteaux Cathares**  
67 Avenue Jean Moulin  
66220 Saint-Paul-de-Fenouillet  
06 80 01 26 25



**Fredy SOLVET**  
contact@catimmo.com

06 80 01 26 25



SARL AGENCE DES CHATEAUX CATHARES au capital de 7800 € • SIRET 44302346000017 • TVA FR60 443023460 • Carte pro 66012016000009634  
délivrée par CCI PERPIGNAN , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa  
commission • N° RCP 70875 auprès de SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 Paris • Médiateur de la consommation : Association Nationale des  
Médiateurs situé à 62 rue Tiquetonne 75002 Paris , site : [contact@ann-mediation.com](mailto:contact@ann-mediation.com)  
Document non contractuel